

## ENTWICKLUNGEN IN BERLIN UND BRANDENBURG

PROJEKT	MASSNAHME	ZEITRAUM	m <sup>2</sup> BGF ca.
Steinhof an der Panke, Berlin	Alt- und Neubauwohnungen, Lofts	1997–2000	7.000 m <sup>2</sup>
Paul Lincke Höfe, Berlin	Lofts und Altbauwohnungen	1997–2000	23.000 m <sup>2</sup>
Viktoria Quartier, Berlin	Neubauwohnungen, Lofts, Kultur, Gewerbe	1997–2004	60.000 m <sup>2</sup>
Prenzlauer Gärten, Berlin	Townhouses und Neubauwohnungen	2005–2008	23.000 m <sup>2</sup>
Ludwigkirch Palais, Berlin	Neubauwohnungen	2009–2012	3.500 m <sup>2</sup>
Dorothea's Place, Berlin	Luxus-Neubauwohnungen	2008–2012	3.500 m <sup>2</sup>
Nikolai Gärten, Potsdam	Neubauwohnungen und Townhouses	2011–2016	10.000 m <sup>2</sup>
Palais Varnhagen, Berlin	Luxus-Neubauwohnungen	2012–2017	8.000 m <sup>2</sup>
Alboingärten, Berlin	Entwicklung Wohnanlage mit Sozialanteil	2014–2016	39.800 m <sup>2</sup>
Cité Foch, Berlin	Entwicklung Miet- und Eigentumswohnungen mit Sozialanteil	2014–2016	32.000 m <sup>2</sup>
Kurpark Kolonnaden, Bad Saarow	Ortskernentwicklung mit 5 Wohn- und Geschäftshäusern (eines für Bestand)	2015–2018	10.000 m <sup>2</sup>
Hermsdorfer Anger, Berlin	Entwicklung Miet- und Eigentumswohnungen	2015–2016	11.700 m <sup>2</sup>
Marina Apartments 1, B. Saarow	Errichtung von 53 Eigentumswohnungen	2019–2022	8.200 m <sup>2</sup>
Michaelkirchstraße, Berlin	Entwicklung Büros und Wohnungen	2016–2019	18.650 m <sup>2</sup>
Hafenplatz, Berlin	Quartiersentwicklung mit Vergünstigtem Wohnen, CoWorking, Gastronomie, Urban Farming	2016–2021	36.400 m <sup>2</sup>
Thermalhotel, Bad Saarow	Errichtung Hotel neben Therme (für Bestand)	ab 2021	5.000 m <sup>2</sup>
Markgrafendamm, Berlin	Büros und Ateliers	2018–2021	50.000 m <sup>2</sup>
Teilestraße, Berlin	Produktionsstandort, Büros, Ateliers, Urban Farming	2019–2021	44.700 m <sup>2</sup>
Grandhotel, Bad Saarow	Errichtung 5-Sternehotel für Bestand	ab 2021	10.000 m <sup>2</sup>
Märchengrund, Bad Saarow	Errichtung Wohnungen und Einfamilienhäuser	2019–2022	22.500 m <sup>2</sup>
Kurpark Kolonnaden II, B. Saarow	Erweiterung des Ortszentrums (teils für Bestand)	ab 2021	4.000 m <sup>2</sup>
Marina Apartments 2, B. Saarow	Errichtung von ca. 70 Eigentumswohnungen	ab 2021	11.000 m <sup>2</sup>
Marina Apartments 3, B. Saarow	Errichtung von ca. 40 Eigentumswohnungen	ab 2021	5.000 m <sup>2</sup>
			<b>446.950 m<sup>2</sup></b>

# PROJEKTE SEIT 1997



**MÄRCHENGRUND**  
Bad Saarow, 2018–2023  
Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser  
Bruttogeschossfläche ca. 24.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 90 Mio.



**MARINA RESORT**  
Bad Saarow, 2015–2022  
Maßnahme: Hotel, Ferienapartments,  
Beachclub, Restaurant, Yachthafen  
Bruttogeschossfläche ca. 40.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 130 Mio.



**MARINA APARTMENTS**  
Bad Saarow, 2019–2022  
Maßnahme: 53 Luxuswohnungen  
mit privatem Spa und Park  
Bruttogeschossfläche ca. 8.200 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 53 Mio



**TEILESTRASSE**  
Berlin-Tempelhof Ost, 2018–2022 :  
Forschung & Entwicklung, Produktion,  
Vertrieb, Büroflächen  
Bruttogeschossfläche ca. 35.700 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 180 Mio.



**HAFENPLATZ**  
Berlin-Kreuzberg, 2016–2022  
Stadtquartier mit vergünstigtem  
Wohnen, Co-Working, Ateliers  
Bruttogeschossfläche ca. 36.600 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 245 Mio.



**MARKGRAFENDAMM**  
Berlin-Kreuzberg, 2019–2022  
Bruttogeschossfläche ca. 50.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 260 Mio.



**FISCHEREI KÖLLNITZ**  
Storkow (Mark), 2019  
Restaurant; Hotel, Hofladen, Fischerei,  
Aquakultur  
Bruttogeschossfläche ca. 10.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 20 Mio.



**KURPARK KOLONNADEN**  
Bad Saarow, 2015–2018  
5 Wohn- u. Geschäftshäuser  
90 Wohnungen, 30 Läden  
Bruttogeschossfläche ca. 12.500 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 26 Mio.



**ELEMENTS MICHAELKIRCH**  
Berlin-Kreuzberg, 2016–2018  
Innovatives Büroprojekt im  
Media-Spree-Raum  
Bruttogeschossfläche ca. 20.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 110 Mio.



**PALAIS VARNHAGEN**  
Berlin-Mitte, 2012–2017  
Luxus- Neubauwohnungen  
53 Wohn- u. Ladeneinheiten  
Bruttogeschossfläche ca. 10.000 m<sup>2</sup>  
Projektvolumen ca. EUR 53 Mio.

## PROJEKTE SEIT 1997



**ALBOINGÄRTEN**  
 Berlin-Tempelhof, 2014–2016  
 Entwicklung Großwohnanlage  
 450 Wohnungen  
 Bruttogeschossfläche ca. 39.500 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 100 Mio.



**CITÉ FOCH**  
 Berlin-Wittenau, 2014–2016  
 Entwicklung 250 Miet- u.  
 Eigentumswohnungen  
 Bruttogeschossfläche ca. 32.000 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 80 Mio.



**HERMSDORFER ANGER**  
 Berlin-Reinickendorf, 2015–2016  
 Entwicklung von 140 Miet- und  
 Eigentumswohnungen  
 Bruttogeschossfläche ca. 11.700 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen: ca. EUR 38 Mio.



**NIKOLAI GÄRTEN**  
 Potsdam-Altstadt, 2011–2016  
 Neubauwohnungen u. Townhouses  
 53 Wohnungen  
 Bruttogeschossfläche ca. 10.000 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 24 Mio.



**LUDWIGKIRCH PALAIS**  
 Berlin-Charlottenburg, 2009–2012  
 Neubauwohnungen  
 17 Wohneinheiten  
 Bruttogeschossfläche ca. 3.500 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 12 Mio.



**DOROTHEA'S PLACE**  
 Berlin-Mitte, 2008–2012  
 Luxus-Neubauwohnungen  
 16 Wohn- u. Gewerbe-Einheiten  
 Bruttogeschossfläche ca. 3.500 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 14 Mio.



**PRENZLAUER GÄRTEN**  
 Berlin-Prenzlauer Berg, 2005–2008  
 Townhouses u. Neubauwohnungen  
 125 Wohneinheiten  
 Bruttogeschossfläche ca. 23.000 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 48 Mio.



**VIKTORIA QUARTIER**  
 Berlin-Kreuzberg, 1997–2001  
 Neubauwohnung., Lofts, Kultur, Ge-  
 werbe 130 Wohn- u. Gewerbeeinheiten  
 Bruttogeschossfläche ca. 60.000 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 100 Mio.



**PAUL LINCKE HÖFE**  
 Berlin-Kreuzberg, 1997–2000  
 Lofts u. Altbauwohnungen  
 136 Wohn- u. Gewerbe-Lofts  
 Bruttogeschossfläche ca. 23.000 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 45 Mio.



**STEINHOF AN DER PANKE**  
 Berlin-Mitte, 2008–2012  
 Alt- u. Neubauwohnungen, Lofts  
 Neubauwohnungen, 1997–2000  
 67 Wohneinheiten  
 Bruttogeschossfläche ca. 7.000 m<sup>2</sup>  
 Projektvolumen ca. EUR 14 Mio.