

Zeichnungsschein bitte senden an:

FLEX Fonds Capital AG
Friedensstraße 13–15
73614 Schorndorf

Vermittler:

Zeichnungsschein – Genussrecht der Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG

Ich, der/die Unterzeichnende („Zeichner/Zeichnerin“)

Name, Vorname

Geburtsdatum

Geburtsort

Beruf

Straße, Haus-Nr. (Meldeanschrift)

PLZ, Ort

Land

Staatsangehörigkeit

Telefon

E-Mail-Adresse

Wohnsitzfinanzamt

Steuernummer

Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)

Steuer-ID

IBAN-Nr. (Konto für Zahlungen an Zeichner)

BIC-Nr.

Name der Bank

Kontoinhaber (falls abweichend)

**biele hiermit der Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG („Gesellschaft“) an,
Genussrechtskapital gegen Gewährung von Genussrechten in Höhe eines Nennbetrags von**

Zeichnungssumme in Höhe von EUR _____,

in Worten: _____ Euro

zzgl. 5 % Agio (auf Zeichnungssumme) EUR _____,

Gesamtbetrag EUR _____ zu zeichnen.

Die Zeichnung erfolgt auf Grundlage der im Verkaufsprospekt vom 10.08.2015 abgedruckten Genussrechtsbedingungen. Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 10.000,-; höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein. An das Angebot aus dieser Willenserklärung bin ich vier Wochen gebunden. Mit dem Zugang der Annahmeerklärung kommt zwischen mir und der Gesellschaft ein Genussrechtsvertrag zustande.

Ich verpflichte mich, die Zeichnungssumme zzgl. Agio nach Annahme des Zeichnungsangebots und Aufforderung durch die

Geschäftsführung der Gesellschaft innerhalb von 14 Tagen auf das folgende Konto der Gesellschaft zu zahlen:

**Kontoinhaber: Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen
Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG
Bank: HypoVereinsbank AG Berlin
Konto-Nr.: 0024776425
BLZ: 10020890
IBAN: DE73 10020890 0024 7764 25
BIC: HYVEDEMM488**

Ich handle auf eigene Rechnung*

Ich handle für Rechnung von _____

Meldeadresse des abweichend wirtschaftlich Berechtigten

*Bei juristischen Personen und Personengesellschaften sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25 Prozent und mehr an der Gesellschaft beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen. Soweit das Vertretungsorgan der juristischen Person eine weitere juristische Person ist, bedarf es ebenfalls eines aktuellen Handelsregisterauszugs und ggf. einer aktuellen Gesellschafterliste.

X

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner/Zeichnerin (Vertretungsberechtigte/r)

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, den Verkaufsprospekt vom 10.08.2015 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 11.02.2016 mit den darin abgedruckten Genussrechtsbedingungen einschließlich der Verbraucherinformationen für den Fernabsatz und das Vermögensanlagen-Informationsblatt sowie eine Ausfertigung dieses Zeichnungsscheins nebst Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.

X

Ort, Datum,

Unterschrift Zeichner/Zeichnerin
(Vertretungsberechtigte/r)

Empfangsbestätigung

Ich bestätige, dass ich vor Unterzeichnung dieser Erklärung ausreichend Gelegenheit hatte, die in der Empfangsbestätigung aufgeführten Dokumente, insbesondere die in dem Verkaufsprospekt vom 10.08.2015 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 11.02.2016 abgedruckten Verbraucherinformationen für den Fernabsatz und die Risikohinweise, zur Kenntnis zu nehmen. Vom Inhalt der Dokumente abweichende oder darüber hinausgehende Erklärungen oder Zusicherungen habe ich – auch von mit der Vermittlung des Genussrechtskapitals Beauftragten, insbesondere der Personen, die mir diese Anlage vermittelt haben – nicht erhalten. Ich erkenne diesen Zeichnungsschein und die Genussrechtsbedingungen als für mich verbindlich an. Mir ist bekannt, dass die Genussrechte nicht öffentlich handelbar sind und ihre Fungibilität entsprechend eingeschränkt ist. Mir ist bewusst, dass die Zeichnung von Genussrechten Risiken beinhaltet, die zum Totalverlust der Zeichnungssumme zzgl. Agio führen können.

X

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner/Zeichnerin
(Vertretungsberechtigte/r)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Art. 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG
Giesebrechtstraße 20
10629 Berlin

Widerrufsfolgen:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen

wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrages sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbacht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

X

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner/Zeichnerin
(Vertretungsberechtigte/r)

**Allgemeine Informationen zum Anlageberater/Anlagevermittler
(einschließlich ladungsfähiger Anschrift):**

Stempelfeld

ggfs. Gesetzliche/r Vertreter/in

Ggfs. Handelsregister und Handelsregisternummer

Die übrigen nach § 312d BGB in Verbindung mit Art. 246b § 2 Absatz 1, § 1 Absatz 1 EGBGB erforderlichen Informationen sind im Verkaufsprospekt im Abschnitt „Verbraucherinformationen für den Fernabsatz“ dargestellt.

Datenschutzhinweise/Werbewiderspruchsrecht

Verantwortliche Stelle im Sinne des Datenschutzgesetzes (BDSG) ist die Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG, Giesebrechtstraße 20, 10629 Berlin. Diese Gesellschaft verarbeitet Ihre Daten zur Bearbeitung Ihres Antrages, für Zwecke der Anleger-, Vertriebspartner- und Interessentenverwaltung. Sie nutzt Ihre Daten außerdem für Zwecke der postalischen oder elektronischen Werbung über eigene ähnliche Anlageprodukte. Eine Übermittlung an Dritte findet nur statt, wenn eine gesetzliche

Verpflichtung zur Übermittlung besteht (wie z.B. gegenüber der Finanzverwaltung). Gegen die Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke steht Ihnen ein jederzeitiges und kostenloses Widerspruchsrecht gegenüber der Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG zu (vgl. § 28 Abs. 4 BDSG; § 7 Abs. 3 Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb). Der Widerspruch ist zu richten an Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG, Giesebrechtstraße 20, 10629 Berlin. Die Inanspruchnahme ist mit keinen Nachteilen verbunden.

Politisch exponierte Personen (PEP)

Politisch exponierte Personen sind

diejenigen natürlichen Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben. Hierbei gelten öffentliche Ämter unterhalb der nationalen Ebene in der Regel nur dann als wichtig, wenn deren politische Bedeutung mit der ähnlicher Positionen auf nationaler Ebene vergleichbar ist. Zu den PEP gehören Staatschefs, Regierungschefs, Minister, stellvertretende Minister und Staatssekretäre, Parlamentsmitglieder, Mitglieder von obersten Gerichten, Verfassungsgerichten oder sonstigen hochrangigen Institutionen der Justiz, gegen deren Entscheidungen in der Regel keine Rechtsmittel eingelegt werden kann, Mitglieder der Rechnungshöfe oder Vorstände von Zentralbanken, Botschafter, Geschäftsträger und hochrangige Offiziere der Streitkräfte, Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatlicher Unternehmen.

Den politisch exponierten Personen gleichgestellt sind

unmittelbare Familienmitglieder oder ihr bekanntermaßen nahestehende Personen. Familienmitglieder sind Ehepartner, Partner die nach einzelstaatlichem Recht dem Ehepartner gleichgestellt sind, Kinder und deren Ehepartner oder Partner sowie Eltern. Zu den nahestehenden Personen gehört jede natürliche Person, die bekanntermaßen mit einer PEP gemeinsame wirtschaftliche Eigentümerin von Rechtspersonen und Rechtsvereinbarungen ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu dieser Person unterhält sowie jede natürliche Person, die alleinige wirtschaftliche Eigentümerin einer Rechtsperson oder Rechtsvereinbarung ist, die bekanntermaßen tatsächlich zum Nutzen einer PEP errichtet wurde.

Ich bestätige hiermit, dass ich keine PEP, kein unmittelbares Familienmitglied und keine einer PEP bekanntermaßen nahestehende Person bin oder war. Sollten sich diese Umstände ändern, werde ich dies unverzüglich der Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg GmbH & Co. KG, Giesebrechtstraße 20, 10629 München, mitteilen.

Ich bin oder war eine PEP bzw. ein unmittelbares Familienmitglied einer PEP bzw. eine der PEP bekanntermaßen nahestehende Person. In diesem Fall werden von Ihnen ggf. Zusatzinformationen angefordert.

X

Ort, Datum

Unterschrift Zeichner/Zeichnerin (Vertretungsberechtigte/r)

Identitätsprüfung

Identitätsprüfung bei anwesendem/r Zeichner/Zeichnerin

Ich bestätige, dass der Zeichner/die Zeichnerin für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben des Zeichners/der Zeichnerin anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigefügt.

Personalausweis-/Reisepass-Nr. _____

Gültig bis _____

Ausstellende Behörde _____

Ich habe die Identifizierung durchgeführt:

Name des/der Identifizierenden in Druckbuchstaben/Stempel _____

X

Ort, Datum _____

Unterschrift des Identifizierenden _____

Antrag angenommen

Ort, Datum _____

X

Artprojekt Zweite Wohnbau Beteiligungen Berlin-Brandenburg
GmbH & Co. KG